




GERECHTSDEURWAARDERSKANTOOR BRIERS & DUJARDIN

Burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een B.V.B.A. heeft aangenomen.
Kipdorp 42 - 2000 ANTWERPEN (België)

 03/213.58.20 -  03/231.60.52
 office@briers-dujardin.be & r.dujardin@briers-dujardin.be
www.briers-dujardin.be
BE433263861

O. ref. : 216/163.152/RD

MEMORIE van VERKOOPSVORWAARDEN inzake de OPENBARE GERECHTELIJKE VERKOPING bij geschreven bieding vóór VRIJDAG 27 JANUARI 2017 te 16.00 uur, in het kader van de pandverzilvering van 14 paletten “BUTYL RUBBER”

I. ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN

1. De openbare verkoping bij rechtsmacht geschiedt uitsluitend bij toewijzing aan de meestbiedende, na geschreven bieding. Het geschreven bod, verricht hetzij onder gesloten omslag, hetzij bij telefax (00.32.3.231.60.52) of e-mail (office@briers-dujardin.be en r.dujardin@briers-dujardin.be) (binnen de 24 uren te bevestigen per brief), dient bezorgd of verzonden te worden aan de gerechtelijke pandverzilveraar, **Mr. Roger DUJARDIN**, gerechtsdeurwaarder met standplaats te Antwerpen (Gerechtsdeurwaarderskantoor BRIERS & DUJARDIN), **Kipdorp 42 te 2000 Antwerpen** (www.briers-dujardin.be).
2. De geschreven bieding moet leesbaar opgesteld en duidelijk ondertekend zijn, met vermelding van de naam, de voornaam en de woonplaats van de ondertekenaar. De bieding moet vóór het in de bijzondere voorwaarden bepaalde tijdstip, onder gesloten omslag, aan de verkoophoudende gerechtsdeurwaarder/pandverzilveraar worden afgegeven of hem per aangetekende brief zijn bereikt vóór dit tijdstip, dit laatste op risico van de schriftelijke bieder bij eventuele laattijdige ontvangst van het geschreven bod. Dergelijke geschreven bieding is geen aankooporder of commissie, maar een aankoopopdracht aan de in het bod vermelde prijs.
3. Indien er meerdere geschreven biedingen met gelijke biedingsprijzen de verkoophoudende gerechtsdeurwaarder/pandverzilveraar tijdig bereiken en deze geschreven biedingen de hoogste biedingen zijn en blijven, wordt de mogelijkheid gelaten aan de desbetreffende hoogste bidders schriftelijk een bijkomend bod te doen binnen een in voorkomend geval te bepalen termijn.
4. Het mislopen van een schriftelijk bod zal geenszins aanleiding geven tot schadevergoeding ten laste van de pandhoudende schuldeiser of de verkoophoudende pandverzilveraar. De geschreven bieding moet naast de geboden prijs in EURO (in cijfers en in letters vermeld), de volledige identiteit van de bieder vermelden, en wel als volgt :
 - voor een natuurlijke persoon : naam, voornamen, geboortedatum en –plaats, actuele woonplaats, e-mailadres, eventueel Rijksregisternummer of gelijkwaardig nummer, gebeurlijk BTW-nummer en Ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, en de volledige identiteit van de gebruikelijke bankier waarmee de eventuele transactie met betrekking tot deze verkoop mogelijk zal verricht worden;
 - voor een rechtspersoon : vennootschapsvorm, naam, vennootschapszetel, e-mailadres, gebeurlijk BTW-nummer en Ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, en de volledige identiteit van de gebruikelijke bankier waarmee de transactie met betrekking tot deze verkoop mogelijk zal verricht worden.
5. Door zijn geschreven bod verbindt elke bieder zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk om de te koop gestelde pandgoederen voor de door hem geboden prijs aan te kopen onder de onderhavige verkoopsvoorwaarden. Nochtans heeft hij geen verhaal indien de verkoop om gelijk welke reden wordt gestaakt.
6. De toewijzing zal geschieden zonder enige waarborg vanwege de pandhoudende schuldeiser en de verkoophoudende pandverzilveraar.

7. De koopwaar wordt verkocht in de staat waarin ze zich bevindt, door de koper gekend en aangenomen, en niet op beschrijving. Alle aanduidingen over de goederen in eender welk document zijn benaderend en worden verstrekt ten titel van inlichting en zonder verbintenis. Daar de kopers in de gelegenheid gesteld worden de koopwaar te bezichtigen vóór de verkoop, zal na de toewijzing geen enkele klacht meer aanvaard worden, om welke reden ook.
8. De betaling van de koopsom, eventueel vermeerderd met 21% BTW, moet binnen drie werkdagen na de toewijzing geschieden, contant of per gecertificeerde bankcheque, in EURO, waarop een laat-volgen wordt afgeleverd door de voornoemde pandverzilveraar. Slechts vanaf het ogenblik van effectieve ontvangst van de totale koopsom door de optredende pandverzilveraar zijn de goederen ter beschikking van de koper. Ingeval van overschrijving moet de koopsom INTEGRAAL in EURO op de derdenrekening van het Gerechtsdeurwaarderskantoor BRIERS & DUJARDIN gestort worden (**IBAN : BE 74 0015 4372 6607 – BIC : GEBABEBB**). Alle bank- en andere kosten van welke aard ook, zijn ten laste van de koper.
9. Alle taksen en lasten - zoals onder meer invoerrechten, douane – en andere rechten - zijn in voorkomend geval voor rekening van de koper. De goederen worden toegewezen en verkocht, exclusief BTW, zodat de netto toewijzingsprijs eventueel verhoogd wordt met 21% BTW.
10. De koper neemt ook het bekomen van in- en uitvoervergunningen te zijnen laste, en dient ook alle nodige douane- en andere formaliteiten en de ter zake dienende milieu- en andere voorschriften, van welke aard ook, te vervullen en na te leven. Noch de pandhoudende schuldeiser, noch de verkoophoudende pandverzilveraar kan aansprakelijk worden gesteld voor het niet bekomen van deze of eender welk andere documenten. Evenmin dragen zij enige verantwoordelijkheid met betrekking tot de eventuele schadelijkheid en samenstelling van de goederen, noch met betrekking tot de naleving van de eventuele milieu- en andere normen desbetreffend.
11. De goederen staan op hun huidige plaats op verantwoordelijkheid en risico van de koper vanaf het ogenblik van de toewijzing. De verwijdering van de goederen gebeurt op verantwoordelijkheid en risico van de koper en met zijn eigen middelen.
12. Het verwijderen van de goederen dient beëindigd te zijn uiterlijk op de datum zoals overeengekomen met de uitbater van de concessie waar de goederen thans opgeslagen liggen, zoals vermeld in de bijzondere verkoopsvoorwaarden. Eens dit tijdstip verstreken, liggen de goederen er op kosten en risico van de koper, die ook alle kosten van opslag, bewaring en alle andere kosten van welke aard ook, voortkomend uit de niet-tijdige afhaling van de goederen, dient te dragen.
13. Ingeval van rouwkoop worden de goederen opnieuw te koop aangeboden en toegewezen, in voorkomend geval aan de hoogste bidder, door dezelfde pandverzilveraar/gerechtsdeurwaarder en onder dezelfde voorwaarden, met alle daaruit voortvloeiende kosten ten laste van de rouwkoper. Hij kan geen verhaal uitoefenen bij of geen aanspraak maken op een eventuele meeropbrengst.
14. De verkoophoudende pandverzilveraar/gerechtsdeurwaarder behoudt zich het recht voor de goederen in te houden, onder andere indien het bedrag van de biedingen onvoldoende is en/of indien de goederen van de potentiële koper hem onvoldoende bewezen lijkt en/of indien de schuldenaar de vordering van de pandhoudende schuldeiser vereffent. Hij kan goederen uit de verkoop terugtrekken of goederen samenvoegen, en hij behoudt zich het recht voor ze niet toe te wijzen, zonder dat hij hiervoor enige verantwoording verschuldigd is en zonder dat de potentiële koper aanspraak kan maken op enige vorm van schadeloosstelling. De geldigheid van elke bieding zal door de verkoophoudende pandverzilveraar/gerechtsdeurwaarder beoordeeld worden.
15. De instrumenterende pandverzilveraar/gerechtsdeurwaarder beslecht in laatste aanleg alle geschillen betreffende de verkoop en tegen zijn beslissing is geen verhaal mogelijk.
16. Iedere liefhebber-bieder aanvaardt onderhavige verkoopsvoorwaarden integraal en onvoorwaardelijk, zodra hij aan de verkoop deelneemt, zowel persoonlijk als in zijn hoedanigheid van verantwoordelijke voor een vennootschap.

II. BIJZONDERE VERKOOPSVOORWAARDEN

- BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN** - De summier beschrijving van de 14 paletten Butyl Rubber, zoals hierna opgenomen in deze memorie en op de website www.briers-dujardin.be, dient door de liefhebbers onderzocht te worden nopens de juistheid en de toestand van de pandgoederen, zodat geen enkele klacht desbetreffend zal worden toegelaten. De liefhebbers worden immers verondersteld hun geschreven bod uitgebracht te hebben met kennis van zaken. Het betreft de volgende goederen :
14 paletten BUTYL RUBBER CENWAY IIR532
Bijkomende identificatie : 1.3-Butadiene, 2-methyl-, polymer met 2-methyl-1-propene
Product-identificatie : CAS# 9010-85-9; EC#
Fabricant : Zhejiang Cenway New Synthetic Materials Co. Ltd.
Bruto gewicht (kg) : 15.400 kg. – Netto gewicht : 14.700 kg. – 24,50 m³
Volgens de informatie waarover de pandverzilveaar beschikt en onder het gepaste voorbehoud, zijn de pandgoederen ingeklaard en bijgevolg vrij van invoerrechten, zodat ze binnen Europa vrij vervoerd kunnen worden.
- BEZICHTIGING** - De liefhebbers kunnen de materialen bezichtigen in de magazijnen van T.O.L. Natie, met name in “**Magazijn T.O.L. 3**”, **Industrieweg 34, 2280 GROBBENDONK** (België), en dit **NA AFSPRAAK** met de magazijnverantwoordelijken, hetzij de heer Michel MODAVE (gsm: 00.32.(0)478.20.24.24), hetzij de heer Thierry VERHOEVEN, tel.: 00.32.(0)14.51.83.02 of 00.32.(0)14.51.27.55. Zonder voorafgaande aanmelding zal de toegang tot de voormelde magazijnen geweigerd worden.
- BIEDINGEN** – De geschreven biedingen dienen de optredende pandverzilveaar/gerechtsdeurwaarder, overeenkomstig de bepalingen van de algemene verkoopsvoorwaarden, te bereiken uiterlijk op **VRIJDAG 27 JANUARI 2017 te 16:00 uur**.